

Prot. n. 212/2018

Firenze, 04/12/2018



**ENTE AVVALSO DI
REGIONE TOSCANA –
SOGGETTO AGGREGATORE**

Ai sensi dell'art. 42bis della
L.R. 38/2007 e relativo
disciplinare di funzionamento
ai sensi della D.G. Regione
Toscana n. 718/2015.

Luca Perni

Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16

50129 Firenze

OGGETTO: Determina del Dirigente n. 212 del 04/12/2018: Provvedimento di aggiudicazione della Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento del SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E SOCIO SANITARIE DELL'AZIENDA U.S.L. NORD OVEST TRAMITE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO DA STIPULARE CON UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) CIG: 735000472C.

IL DIRETTORE DELLA SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA, IN QUALITA' ANCHE DI DIRETTORE RESPONSABILE DEL CONTRATTO

Richiamate le premesse del decreto del Responsabile Dipartimento Tecnico e Patrimonio della Azienda ASL Toscana Nord Ovest n. 2816 del 02/08/2017;

Dato atto che, per affidamenti a terzi di servizi di importo pari o superiore a 221.000 euro, è necessario procedere mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 smi;

Essendo necessario affidare la procedura secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa individuata dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016;

Preso atto che, per l'appalto in oggetto, in attuazione di quanto stabilito nella Convenzione stipulata tra Azienda USL Toscana Nord Ovest e CET è stato affidato alla Società Consortile Energia Toscana il servizio di committenza e di committenza ausiliaria, come definiti all'art 3, comma 1, lettera l) e m), del D.lgs. 50/2016, nonché il ruolo di stazione appaltante per la procedura di gara;

Vista la decreto del Responsabile Dipartimento Tecnico e Patrimonio della Azienda ASL Toscana Nord Ovest n. 2816 del 02/08/2017 di approvazione dei documenti di gara, che costituiscono parte integrante della presente determinazione seppur non materialmente allegati, e la nomina dell'Ing. Stefano Maestrelli come responsabile del procedimento della Azienda USL Toscana Nord Ovest per le funzioni di competenza della stessa;

Preso atto che con Determina dirigenziale n. 5 del 11 gennaio 2018 è stata indetta la procedura aperta svolta con modalità telematica per l'affidamento del "SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E SOCIO SANITARIE DELL'AZIENDA U.S.L. NORD OVEST TRAMITE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO DA STIPULARE CON UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO)", ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016.

Preso altresì atto che con la suddetta Determina sono stati altresì approvati i documenti di gara e si è disposto di procedere con l'avvio dell'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016, mediante il sistema informatico regionale START, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Preso atto che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per il giorno 28/05/2018 ore 13.00;

Dato atto che con Determina n. 90 del 25 maggio 2018 è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte al 4 giugno 2018 ore 13:00;

Società Consortile Energia Toscana
CET srl
Sede legale
Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

<http://www.consorzioenergiatoscana.it>
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486

Preso atto che il 5 e il 11 giugno il seggio di gara ha provveduto in seduta aperta all'apertura e verifica delle buste amministrative (come da verbali che si allegano al presente atto, allegato a e b);

Dato atto che hanno presentato offerta:

1. RTI composto da Consorzio Integra Società Cooperativa (capogruppo), con indicazione delle ditte esecutrici CPL Concordia e Gesta SPA, Consorzio Innova Società Cooperativa (mandante), con indicazione della ditta esecutrice Tecno Service srl, e SOF S.P.A. con socio unico;
2. RTI orizzontale Engie Servizi S.p.A. (capogruppo) e Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandante);
3. Olicar Gestione S.r.l.;
4. RTI Edison Facility Solutions Spa (capogruppo), Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. (mandante), e Zephyro S.p.A. (mandante);
5. RTI orizzontale Siram Spa. (capogruppo) e NBI S.p.A. (mandante);
6. RTI Antas S.r.l. a socio unico (capogruppo), CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa (mandante), con indicazione della ditta esecutrice Alfa Impianti Srl, e S.G.N. San Gabriele Nuovaenergia S.R.L. (mandante).

Preso, inoltre, atto che nella seduta riservata del 25 giugno 2018, (come da verbale che si allega al presente atto, allegato c), il Presidente di Gara ha deciso di convocare in contraddittorio RTI orizzontale Engie Servizi S.p.A. (capogruppo) e Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandante) e disporre il soccorso istruttorio per Consorzio Integra Società Cooperativa, Consorzio Innova Società Cooperativa e SOF S.P.A., per RTI orizzontale Siram Spa e NBI S.p.A. e per RTI ANTAS S.r.l. a socio unico (capogruppo) e SGN SAN GABRIELE NUOVAENERGIA S.R.L. e CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA;

Preso atto che si è completato il soccorso istruttorio, come sopra disposto;

Dato atto che con DECRETO N. 1918 del 18/06/2018 del DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TECNICO E DEL PATRIMONIO della Azienda USL Toscana Nord Ovest è stata nominata la Commissione giudicatrice per gara in oggetto, composta da:

- Presidente ing. Maurizio Malvaldi – Direttore Area manutenzioni Dipartimento Tecnico
- Commissario titolare Dott. Massimo Bascherini U. O.C. Manutenzioni Ambito Sud
- Commissario titolare – P.N. Fabrizio Maggiorelli – U.O.C. Energy Management

Preso atto che il Presidente di Gara, nelle sedute del 12 luglio 2018, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha ritenuto opportuno ammettere tutte le imprese alla fase successiva di valutazione (come da verbali che si allegano al presente atto, allegato d, e);

Preso atto che come da Determina n. 125 del 12 luglio 2018 sono state ammesse al proseguimento della gara le seguenti Società:

- RTI composto da Consorzio Integra Società Cooperativa (capogruppo), con indicazione delle ditte esecutrici CPL Concordia e Gesta SPA, Consorzio Innova Società Cooperativa (mandante), con indicazione della ditta esecutrice Tecno Service srl, e SOF S.P.A. con socio unico;
- RTI orizzontale Engie Servizi S.p.A. (capogruppo) e Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandante);
- Olicar Gestione S.r.l.;



**ENTE AVVALSO DI
REGIONE TOSCANA –
SOGGETTO AGGREGATORE**

Ai sensi dell'art. 42bis della
L.R. 38/2007 e relativo
disciplinare di funzionamento
ai sensi della D.G. Regione
Toscana n. 718/2015.

Luca Perni

Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

Società Consortile Energia Toscana
CET srl
Sede legale
Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

<http://www.consorzioenergiatoscana.it>
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486

CONSORZIOENERGIATOSCANA

- 4RTI Edison Facility Solutions Spa (capogruppo), Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. (mandante), e Zephyro S.p.A. (mandante);
- RTI orizzontale Siram Spa. (capogruppo) e NBI S.p.A. (mandante);
- RTI Antas S.r.l. a socio unico (capogruppo), CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa (mandante), con indicazione della ditta esecutrice Alfa Impianti Srl, e S.G.N. San Gabriele Nuovaenergia S.R.L. (mandante).

Dato, altresì, atto che ancora in data 12/07/2018 si è poi proceduta all'apertura delle offerte tecniche, e in più sedute riservate successive per la valutazione delle stesse, come da Verbali trasmessi dal Presidente della Commissione di Gara al Dirigente Responsabile del contratto che si allega al presente atto (Allegato f e g).

Dato, infine, atto che in data 23/10/2018 si è riunita in seduta aperta, come da verbale (allegato h), la Commissione di Gara, alla presenza del Presidente del Seggio di Gara, per la lettura dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche ed è stata formulata la seguente graduatoria provvisoria:

#	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
A	RTI Orizzontale composto da Consorzio Integra Società Cooperativa (capogruppo) e Consorzio Innova Società Cooperativa (mandante)	24,67	70	94,67
B	RTI orizzontale Engie Servizi S.p.A. (capogruppo) e Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandante)	25,93	60,93	86,86
C	RTI Edison Facility Solutions Spa (capogruppo), Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. (mandante), e Zephyro S.p.A. (mandante)	23,18	45,46	68,64
D	RTI orizzontale Siram Spa. (capogruppo) e NBI S.p.A. (mandante)	30	37,63	67,63

Dato atto che la Commissione di Gara ha rilevato che il sistema START ha evidenziato le seguenti offerte automaticamente anomale ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016:

- RTI Orizzontale composto da Consorzio Integra Società Cooperativa (capogruppo) e Consorzio Innova Società Cooperativa (mandante)
- RTI orizzontale Engie Servizi S.p.A. (capogruppo) e Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandante)

in quanto superiori entrambe alla soglia di anomalia di 56 per l'offerta tecnica e di 24 per l'offerta economica.



**ENTE AVVALSO DI
REGIONE TOSCANA –
SOGGETTO AGGREGATORE**

Ai sensi dell'art. 42bis della
L.R. 38/2007 e relativo
disciplinare di funzionamento
ai sensi della D.G. Regione
Toscana n. 718/2015.

Luca Perni
Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

Società Consortile Energia Toscana
CET srl
Sede legale
Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

<http://www.consorzioenergiatoscana.it>
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486

Preso atto che i verbali di gara e le offerte sono state trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) che attiva la verifica di congruità (con il supporto della Commissione).

Considerato che in data 22.1..2018 si è conclusa la fase di verifica relative al costo della manodopera e alle offerte anomale, come da verbale (allegato i), e avendo il RUP, unitamente alla Commissione di Gara, ritenuto i giustificativi prodotti conformi alle offerte presentate e ai CCNL in vigore, ed esaustivi;

Ritenuto, quindi, opportuno provvedere ad aggiudicare Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento del SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E SOCIO SANITARIE DELL'AZIENDA U.S.L. NORD OVEST TRAMITE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO DA STIPULARE CON UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO)" - CIG: 735000472C, al RTI Orizzontale composto da Consorzio Integra Società Cooperativa (capogruppo) e Consorzio Innova Società Cooperativa (mandante).

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara che si allegano alla presente Determina: allegato a, b, c, d, e, f, g, h ed i;
2. di aggiudicare la Procedura aperta per l'affidamento del "SERVIZIO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DELL'AZIENDA USL TOSCANA SUD EST (AREA PROVINCIALE ARETINA)" - CIG: 734054160F, a:

RTI Orizzontale composto da Consorzio Integra Società Cooperativa (capogruppo) e Consorzio Innova Società Cooperativa (mandante), per un importo totale offerto di € 8.999.411,03;
3. di procedere agli invii agli Operatori economici presenti nella graduatoria delle Comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 nei termini ivi previsti;
4. di pubblicare la presente Determina sul sito internet della Società nella pagina "Amministrazione trasparente" sezione "Provvedimenti".

**Il Direttore della
Società Consortile Energia Toscana
Ing. Luca Perni**



**ENTE AVVALSO DI
REGIONE TOSCANA –
SOGGETTO AGGREGATORE**

**Ai sensi dell'art. 42bis della
L.R. 38/2007 e relativo
disciplinare di funzionamento
ai sensi della D.G. Regione
Toscana n. 718/2015.**

Luca Perni

Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16

50129 Firenze

Società Consortile Energia Toscana
CET srl
Sede legale
Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

<http://www.consorzioenergiatoscana.it>
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486